

Pour tous vos besoins en matière de copropriété !

**Note à l'intention du syndicat :** Ce modèle d'attestation est à titre de référence seulement. Il comprend le contenu minimal d'information, prévu au Règlement établissant diverses règles en matière de copropriété divisée, devant être transmis par le vendeur à un promettant-acheteur. D'autres renseignements ou documents jugés pertinents par le syndicat peuvent être ajoutés à cette attestation pour une prise de décision éclairée. Soyez conformes aux lois en vigueur avec nos spécialistes de la copropriété : <https://legault-dubois.ca/services-copropriete-html/>

**Note à l'intention du promettant acheteur :** Cette attestation est à l'usage exclusif de la personne à qui elle a été remise par le vendeur. Les informations qu'elle contient ne peuvent être transmises ou communiquées à des tiers. Profitez d'une transaction immobilière éclairée avec nos inspecteurs spécialisés en copropriété : <https://legault-dubois.ca/inspection-preachat-condo/>

Legault-Dubois n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude des renseignements inscrits au présent document. Ces données sont fournies par la personne autorisée du syndicat de copropriété.

### 1. IDENTIFICATION DE LA PARTIE PRIVATIVE

N°	Rue	App. N°
Ville		Code postal

### 2. RENSEIGNEMENTS FINANCIERS

#### Fonds de prévoyance

Montant total du fonds de prévoyance (en date de l'attestation)	Montant disponible au fonds de prévoyance pour le début de l'année en cours recommandé par l'étude du fonds de prévoyance
\$	\$

#### Contributions des copropriétaires aux charges communes

(pour les trois (3) dernières années)

Année	Montant total exigé	Montant total payé
1	\$	\$
2	\$	\$
3	\$	\$

Montant total des liquidités dont dispose le syndicat pour payer les dépenses courantes

\_\_\_\_\_ \$

Pour tous vos besoins en matière de copropriété !

**Surplus ou déficit (selon le cas) des états financiers**  
(pour les trois (3) derniers états financiers)

Année	Surplus	Déficit
1	\$	\$
2	\$	\$
3	\$	\$

**Budget prévisionnel**

Le budget prévisionnel est-il annexé au présent document ?

Oui

Non

-----

**3. RENSEIGNEMENTS ASSURANTIELS**

Est-ce que le syndicat est titulaire des polices d'assurance qu'il doit souscrire en vertu de l'article 1073 du Code civil?

Oui

Quel est le montant total du fonds d'autoassurance en date de l'attestation?

\_\_\_\_\_ \$

Quel est le montant de la plus haute franchise prévue par les assurances souscrites par le syndicat?

\_\_\_\_\_ \$

Pour tous vos besoins en matière de copropriété !

-----

#### 4. RENSEIGNEMENTS JURIDIQUES

**Modification(s) apportée(s) à la déclaration de copropriété**  
*(au cours des trois (3) dernières années)*

Année	Modification(s)
1	
2	
3	

**Litige(s) en cours au(x) quel(s) est partie le syndicat et qui fait(ont) l'objet d'une procédure devant le tribunal**


-----

Pour tous vos besoins en matière de copropriété !

### 5. RENSEIGNEMENTS SUR L'IMMEUBLE ET LA PARTIE PRIVATIVE

**Inspection(s) ou expertise(s) réalisée(s) à l'initiative du syndicat**

*(au cours des cinq (5) dernières années)*

Année	Inspection(s) ou expertise(s) réalisée(s)	Partie privative ou partie commune
1		
2		
3		
4		
5		

**Réparation(s) majeure(s) et remplacement(s) effectué(s) sur les parties communes, et leur coût**

*(au cours des cinq (5) dernières années)*

Année	Réparation(s) majeure(s) ou remplacement(s) effectué(s)	Coût
1		\$
2		\$
3		\$
4		\$
5		\$

Pour tous vos besoins en matière de copropriété !

**Réparation(s) majeure(s) et remplacement(s) prévu(s) sur les parties communes, et leur coût estimé**  
(pour les dix (10) prochaines années)

Année	Réparation(s) majeure(s) ou remplacement(s) prévu(s)	Date prévue	Coût estimé
1			\$
2			\$
3			\$
4			\$
5			\$
6			\$
7			\$
8			\$
9			\$
10			\$

**Sinistre(s) ayant affecté la partie privative faisant l'objet de la vente ou les parties communes**  
(au cours des cinq (5) dernières années)

Année	Date	Sinistre(s)	Partie commune ou partie privative
1			
2			
3			
4			
5			

Pour tous vos besoins en matière de copropriété !

### 6. AUTRES DOCUMENTS ANNEXÉS (à la discrétion du syndicat)

(Ex. : déclaration de copropriété, règlement de l'immeuble, étude du fonds de prévoyance, etc.)

Nom du document	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

### 7. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES (à la discrétion du syndicat)

Je soussigné(e), \_\_\_\_\_, en ma qualité de \_\_\_\_\_ (insérer le titre de la personne qui signe), personne autorisée par le syndicat à transmettre l'attestation au vendeur, certifie qu'à ma connaissance, les renseignements contenus dans ce document sont véridiques et exacts.

\_\_\_\_\_  
Signature

Signé à \_\_\_\_\_, le \_\_\_\_\_